

CARTA DE TRAMITE

Para: Departamento de Educación
Dr. Eligio Hernández Pérez
Secretario de Educación

De: ROV Engineering Services PSC
100 Road 165 Suite 203 CIM Tower 1 Guaynabo, PR 00968
787-230-7171
Víctor M. Rodríguez Ortiz, P.E., CPIA, CPIU

Escuela: **Centro Eugenio Maria de Hostos**

Código: **(61366)**

Municipio: **San Juan**

Fecha de:
Inspección **11-enero-20**

Nombre del Ingeniero que emite la recomendación: **Ing. Edgar I. Rodríguez Pérez**

Anejos:

1. Recomendación al Secretario.
2. Estampilla Digital Especial emitida por el CIAPR.
3. Informe de inspección Ocular.

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

A. GENERAL INFORMATION

1. **Street Address of the School:** Calle Constitución Esq. Campeche Puerto Nuevo
City: San Juan **State:** P.R. **Zip:** 0000921
2. **School Name:** Centro Eugenio María de Hostos
3. **Date of inspection:** 11 de enero de 2020
4. **Inspector's Name:** Inq. Edgar I. Rodríguez Pérez

B. BUILDING SITE INSPECTION

5. Utility Service Safety:

IMPORTANT—Immediately following an earthquake, check the entire property, especially near appliances, for the smell of gas. If gas odor is detected, turn off the gas at the meter where it enters the house. Locate and repair leaks before turning gas back on. If the gas odor persists after the gas has been shut off, vacate the building and contact the gas utility company immediately.

IMPORTANT—Before entering a damaged, vacant building verify that gas is off. Check the gas meter for damage and position of main gas valve, either a manual valve or a seismically-activated gas shut-off valve. Do not enter the building if gas odor is detected.

- a. Odor of natural gas leakage? YES NO b. Downed powerlines? YES NO

6. Surrounding topography: (check one)

- Flat
 Gently sloping (easily walkable)
 Steeply sloping (difficult or impossible to walk in some areas)

7. Building pad: (check one)

- Flat
 Terraced or multilevel
 Gently sloping (less than 4-foot ground surface elevation difference across house)
 Steeply sloping (greater than 4-foot ground surface elevation difference across house)

8. Geotechnical Issues: (if yes, provide description and photos)

- | | YES | NO |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| a. New cracks in the ground? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Signs of fresh cracking in or movement of hardscape? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Signs of fresh cracking in or movement of retaining walls? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Patterns of cracking that extend through the ground surface, hardscape, and improvements? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. Evidence of sand boils or other fresh-appearing deposits of sand or mud? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. Unusual slumping, rising, or bulging of the ground surface? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. Evidence of rock falls or slope instability above site? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| h. Ground movement or wet areas indicating possible broken underground utility lines? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| i. Other phenomena (e.g., septic tanks surfacing, differential settlement, ground consolidation)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

B. BUILDING SITE INSPECTION (continued)

YES NO

9. Evidence of earthquake-induced permanent ground deformation in the immediate vicinity of the property? YES NO

C. GENERAL BUILDING INFORMATION

10. Safety Assessment Tag: (☑ check one) None Green Yellow Red
 (others): Yellow Red

11. a) Year of original construction (best estimate): unknown

b) Total square footage (best estimate): unknown

YES NO

12. Have any repairs, modifications, or demolition been performed since the earthquake? YES NO
 If yes, describe _____

13. Building configuration:
- a. Single story
 - b. Combination one and two story
 - c. Full two story
 - d. Three story
 - e. Split level
 - f. Typical
 - g. Other, describe _____

16. Sill bolting:
- a. Structure bolted to foundation
 - b. Structure not bolted to foundation
 - c. Don't know

14. Exterior wall finish:
- a. Stucco
 - b. Panel siding
 - c. Metal siding
 - d. Masonry veneer
 - e. Other, describe cement plaster

17. Roof configuration:
- a. Gable
 - b. Hip
 - c. Flat or very low slope
 - d. Shed
 - e. Other, describe _____

15. Foundation configuration:
- a. Slab-on-grade
 - b. Crawlspace without cripple walls
 - c. Crawlspace with cripple walls
 - d. Exposed piers or posts
 - e. Typical
 - f. Metal
 - g. Other, describe Could not be observed

18. Roof covering:
- a. Asphaltic membrane
 - b. Wood shingle or shake
 - c. Concrete
 - d. Metal
 - e. Elastomeric
 - f. Other, describe _____

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

D. EXTERIOR BUILDING INSPECTION

	YES	NO	N/A
19. General: (if yes, provide description and photos)			
a. Collapse, partial collapse, or building off foundation?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Obvious lean in any story?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Exterior walls: (if yes, provide description and photos)			
a. Fresh cracking at corners of door and window openings?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Fresh cracking at building corners?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Door or window openings racked out of square?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Broken glass in windows or doors?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Wall leaning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Bulging or delamination of stucco?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Pattern of cracking that extends from the ground surface, through foundation, and wall?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Evidence of recent relative movement at mudsill line?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. At locations where the exterior stucco is continuous from the framing down over the foundation, is there cracking of stucco along the mudsill level accompanied by indications of permanent displacement (sliding) of the building relative to the foundation?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Collapse, partial collapse, or separation of masonry veneer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Severe cracking, separations, or offsets at building irregularities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Foundation: (if yes, provide description and photos)			
a. Fresh cracking of exposed perimeter foundation?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Relative movement between slab and footing in "two-pour" slab-on-grade foundations?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Ask homeowner if any earthquake retrofits have been done to the home?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
If Y describe: _____			
d. If the answer to c is Y, were bolts added to connect the home to the foundation?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e. If the answer to c is Y, were plywood or sheathing added to any cripple walls under the home?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

D. EXTERIOR BUILDING INSPECTION (continued)

	YES	NO	N/A
22. Kitchen Hook (if yes, provide description and photos)			
a. Present on external wall?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Present at internal location?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Collapse or partial collapse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Visible damage or cracking?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Visible tilting or separation from building?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Shifted or loose and displaced	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Deterioration or deformation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23. Roof: (if yes, provide description and photos)			
a. Shifted or dislodged or concrete damage?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Impact damage to roof from falling object?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Displaced rooftop HVAC units?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Significantly sagging roof ridgelines?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Signs of movement between rafter tails and wall finishes at eaves?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Buckled/dislodged flashing or tearing of roof membrane, roof/wall intersections in split level buildings, additions, or other building irregularities?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g. Tearing of roof membrane or deck waterproofing at re-entrant corners?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Toppling, shifting, or damage/leakage at refrigerant and electrical lines of rooftop mechanical equipment?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Shifting of or damage to solar panels?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

D. EXTERIOR BUILDING INSPECTION (continued)

- | | YES | NO | N/A |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 24. Attached or abutting improvements: (if yes, provide description and photos) | | | |
| a. Collapse, partial collapse, or separation of attached porches, carports, Gazebos, or awnings? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Evidence of recent settlement or displacement of exterior steps, patios, or walkways relative to the building? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Signs of movement between building floor and/ or exterior hardscape or retaining wall along the uphill side of hon steeply sloping sites? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Toppling, shifting, or damage/leakage at refrigerant and electrical lines of air conditioning condenser unit(s)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 25. Independent exterior improvements: (if yes, provide description and photos) | | | |
| a. Damaged detached gazebo? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Damage to fences / privacy walls? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Damage to retaining walls? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Damage to walkway? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Evidence of leakage from water supply lines? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f. Toppling, shifting, or damage/leakage at fuel connection of propane tanks? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. Others damage | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

E. INTERIOR INSPECTION

26. General information

a. If interior access not possible, identify reason

- i. Red tag
- ii. Hazardous materials
- iii. Other hazardous condition, describe _____
- iv. Other, describe _____

b. Typical wall and ceiling finish

- i. Drywall
- ii. Plaster on gypsum lath
- iii. Plaster on wood lath
- iv. Other, describe Cement plaster and gypsum board

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

E. INTERIOR INSPECTION (continued)

	YES	NO	N/A
27. Walls: (if yes, provide description and photos)			
a. Fresh cracking, buckling, spalling, or detachment of interior wall finish at corners of door and window openings?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Fresh cracking of wall finishes at wall corners or wall/ceiling intersections?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Door or window openings racked out of square?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Wall leaning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Pattern of cracking that extends from the floor slab through the wall?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Movement or sliding of walls relative to the floor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Severe cracking, separations, or offsets at building irregularities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Doors damaged, difficult to operate, or inoperable?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Windows damaged, difficult to operate, or inoperable?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28. Ceilings: (if yes, provide description and photos)			
a. Collapse of ceiling finish?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Fresh cracking of ceiling finishes, especially at re-entrant corners; cracks along corner bead at stairwell openings; cracking or tearing of finishes at ceiling/wall juncture; or multiple "nail pops"?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Damage to ceiling finishes in vicinity of corridors or commons places?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Separations or cracks in ceiling finishes at split-levels, re-entrant corners, additions, appendages, or other building discontinuities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Water damage or evidence of recent leakage from plumbing lines or roofing?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

E. INTERIOR INSPECTION (continued)

29. Floors: (if yes, provide description and photos)	YES	NO	N/A
a. Evidence of recent sloping, sagging, settlement or displacement of floors?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. In slab-on-grade locations, fresh cracking of floor slab or floor finishes?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Significant sagging or unusual bounciness of floors frames?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Separations or cracks in floor finishes at split-levels, re-entrant corners, additions, appendages, or other building discontinuities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Signs of movement between floor and exterior hardscape or retaining wall along the uphill side of homes on steeply sloping sites?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. A pattern of fresh cracks, gaps, or joint separations in floor finishes?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Impact damage to floor finishes from falling contents?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30. Mechanical systems: (if yes, provide description and photos)			
a. Displaced connection of appliance flues connected to chimneys?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Toppling, shifting, leakage from tank, leakage from water connections displaced flue connection or damage/leakage at gas line or electrical connection of water heater?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Shifting, damage/leakage at gas line, flue connection, electrical connection, refrigerant line, and condensate drain connection of furnace or air conditioning fan-coil unit?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Damage to gas line of gas stoves or gas fueled clothes dryers?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Damage to toilets?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Decreased or restricted water pressure at appliances, faucets, or toilets?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Toppling or shifting of free-standing wood stove and/or flue?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Toppling, shifting, damage/leakage at fuel connection of fuel oil tank?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i. Other Damage in the dining room	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Damage near the gas tank	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

E. INTERIOR INSPECTION (continued)

	YES	NO	N/A
31. Architectural woodwork and special finishes: (if yes, provide description and photos)			
a. Shifting of or damage to kitchen or bathroom cabinetry?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Impact damage to countertops from falling objects?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Cracking of ceramic tile in showers or tub/shower enclosures consistent with earthquake damage to adjacent wall finishes?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F. CONTINGENT INSPECTIONS

	YES	NO	N/A
32. Retaining Tank Wall damage?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
33. Water tank or other field subterranean structure	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

G. RECOMENDACIÓN AL SECRETARIO

Departamento de Educación
Dr. Eligio Hernández Pérez
Secretario de Educación

Hora de Entrada a Inspección:	12:40 pm	Hora de Salida de Inspección:	3:10 pm
Escuela:	Centro Eugenio María de Hostos	Código:	61366
Municipio:	San Juan	Fecha de Inspección:	11 de enero de 2020

- Abrir Escuela (Verde)
- Abrir Parcialmente la Escuela (Amarillo)
- No Abrir la Escuela (Rojo)

Comentarios:

Luego de realizar la inspección ocular en la escuela pudimos observar que la misma no presentaba ningún tipo de daño asociado a los sismos registrados hasta el momento de la inspección. Esto fue comprobado por el personal de la escuela que nos acompañó en la inspección. Aun así, se identificaron unas deficiencias preexistentes a los sismos reportados al momento de la inspección. Estas deficiencias se describen en el anejo que acompaña este informe. Cabe señalar que no tuvimos acceso al área del comedor, al Taller de Mecánica ni algunas oficinas del segundo piso de la estructura principal; aun así se realizó la inspección visual por el exterior de la estructura lo alberga.

Se debe entender que este informe está basado solamente en una inspección ocular de las facilidades con el propósito de observar en las escuelas la presencia de daños significativos causados por los eventos sísmicos registrados hasta la fecha de este informe. La determinación de la adecuación estructural de las escuelas y su cumplimiento con los códigos aplicables de diseño o construcción, al igual que el desarrollo de recomendaciones para la rehabilitación de las facilidades, requerirá una evaluación detallada.

Edgardo I. Rodríguez Pérez
Preparado por: Nombre (Letra de Molde)

Edgardo I. Rodríguez Pérez
Firma

16126-PE
Licencia



Victor M. Rodríguez
Revisado por: Nombre (Letra de Molde)

Victor M. Rodríguez
Firma

21770
Licencia



OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A

Nombre de la Escuela: Centro Eugenio María de Hostos Fecha de Inspección: 11 de enero de 2020
Código de la Escuela: 61366 Nombre de Inspector: Ing. Edgar I. Rodríguez Pérez

Comentarios:

Se observaron condiciones preexistentes que deberán ser atendidas a la brevedad posible.
Para más detalle ver fotos adjuntas.

Según indicado por el personal de la escuela, el antiguo comedor (localizado en el Edificio D), anterior al evento de los sismos, presentó problemas de asentamiento lo cual causó que se cerrara y se relocalizara en el primer piso del Edificio F.

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)


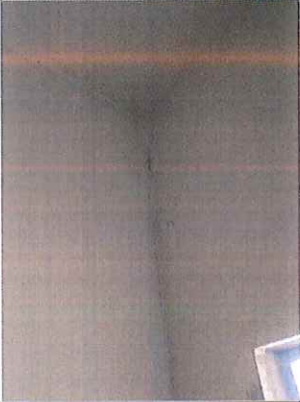


Plano de Sitio

Descripción: Vista aérea de la escuela / Plano de planta de escuela para identificar las áreas evaluadas.





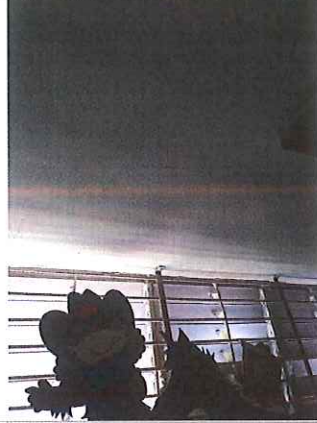
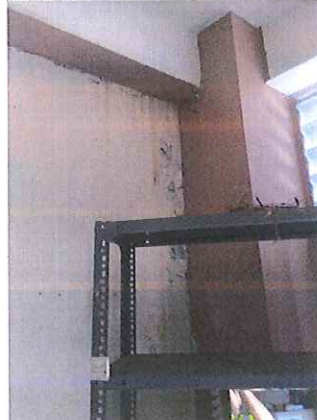
OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio:	Principal Administración		
Descripción:	En la foto podemos observar varias grietas en la losa de piso del primer nivel. Personal de la escuela nos indicó que las mismas son preexistentes a los sismos.		
Edificio:	Principal Administración		
Descripción:	Aquí se observa una grieta en la esquina. La misma se encuentra en la oficina de Trabajo Social.		
Edificio:	Principal Administración		
Descripción:	Gran parte de las losas de pared en el baño de los caballeros en el primer piso necesitan ser reemplazadas.		
Edificio:	Principal Administración		
Descripción:	Aquí se puede observar un desprendimiento del empañetado de la pared en el área de la escalera. Personal de la escuela nos notificaron que esta condición era preexistente a los sismos.		



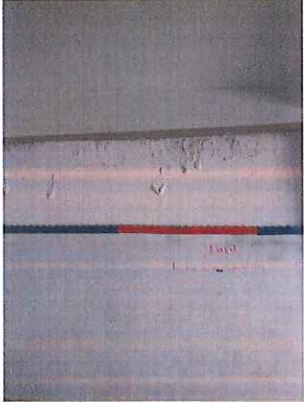
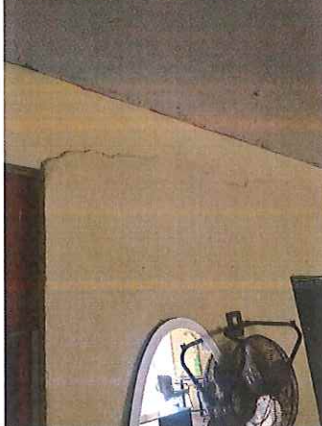
OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio:	Principal Administración	
Descripción:	Aquí se puede observar el plafón de uno de los baños del segundo piso con una grieta superficial debido al problema de humedad y filtraciones.	
Edificio:	Principal Administración	
Descripción:	Aquí se puede observar una grieta en la esquina del plafón en el segundo piso a consecuencia del grado severo de humedad y filtración. La misma muestra hongo debido al tiempo que lleva.	
Edificio:	Taller de Carpintería	
Descripción:	En la foto podemos observar una grieta superficial en el empañetado en el plafón del Taller de Carpintería. En gran parte del plafón del taller se pudo observar pintura desprendida y humedad, lo cual es indicio de un serio problema de humedad y filtraciones aún con el tratamiento del elastomérico instalado.	
Edificio:	Oficina de Terapia	
Descripción:	Aquí podemos observar una grieta en la junta entre el plafón con la columna y viga. Además, vemos el alto grado de humedad y filtración en el lugar. Dado las condiciones de humedad y hongos en el lugar se recomienda relocalizar este salón en lo que se lleva a cabo las reparaciones.	

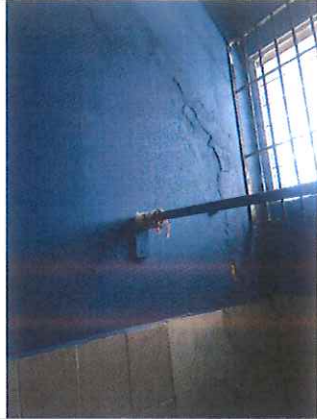
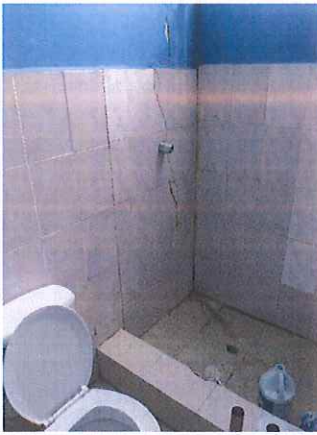


OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio:	Oficina de Terapia		
Descripción:	Otra de las paredes del mismo salón de la foto anterior. Dado las condiciones de humedad y hongos en el lugar se recomienda relocalizar este salón en lo que se lleva a cabo las reparaciones.		
Edificio:	Oficina de Terapia		
Descripción:	Aquí podemos observar una grieta debajo de unas ventanas en el mismo salón de las fotos anteriores. Dado las condiciones de humedad y hongos en el lugar se recomienda relocalizar este salón en lo que se lleva a cabo las reparaciones.		
Edificio:	Edificio A		
Descripción:	La foto demuestra el alto grado de humedad y filtración que tiene en el lugar. Esta foto es en el salón de Historia. En el Taller de Mecánica que esta justo al lado no tuvimos acceso al mismo.		
Edificio:	Edificio B		
Descripción:	En el salón de Cosmetología construyeron una pared divisoria, la grieta que se observa en la foto se debe a la junta del empañetado con la viga. Cabe señalar del exceso de mezcla, el cual es visible. Nos indicó el personal de la escuela que estos trabajos fueron realizados por los mismos estudiantes de Carpintería.		

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio:	Edificio D	
Descripción:	<p>En la foto podemos observar una grieta en la pared en el área de los baños en el Taller de Colición. La misma aparenta haber sido reparada y posteriormente pintada. Cabe señalar que al lado de este taller se encuentra el antiguo comedor de la escuela el cual tuvo unos problemas de asentamiento y se cerró, mudando el mismo para el primer piso del Edificio F. Cabe señalar que no tuvimos acceso al nuevo comedor.</p>	
Edificio:	Edificio D	
Descripción:	<p>La foto muestra la misma grieta, como se proyecta hacia el área de los azulejos. Cabe señalar que al lado de este taller se encuentra el antiguo comedor de la escuela el cual tuvo unos problemas de asentamiento y se cerró, mudando el mismo para el primer piso del Edificio F. Cabe señalar que no tuvimos acceso al nuevo Comedor.</p> <p>Debido a lo antes expuesto es altamente recomendable se lleve a cabo un análisis más profundo del lugar.</p>	
Edificio:	Edificio F	
Descripción:	<p>La foto muestra la grieta superficial producto de la humedad y filtración en el techo del lugar.</p>	
Edificio:	Edificio F	
Descripción:	<p>La foto muestra una grieta en el piso del salón de inglés en el segundo nivel. Este salón es el penúltimo del segundo nivel. El personal de la escuela nos indicó que la misma era preexistente a los sismos. Debido a que la grieta se proyecta hacia el área del pasillo se recomienda llevar a cabo una evaluación más detallada de la losa de piso.</p>	

OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

<p>Edificio: Edificio F</p> <p>Descripción: Esta es la misma grieta de la foto anterior, localizada hacia el centro del salón. Este salón es el penúltimo del segundo nivel. El personal de la escuela nos indicó que la misma era preexistente a los sismos. Debido a que la grieta se proyecta hacia el área del pasillo se recomienda llevar a cabo una evaluación más detallada de la losa de piso.</p>		
<p>Edificio: Edificio F</p> <p>Descripción: La foto muestra grietas en el piso del salón de español. Este salón es el último en el segundo nivel. El personal de la escuela nos indicó que las mismas eran preexistentes a los sismos reportados. Debido a que la grieta se proyecta hacia el área del pasillo se recomienda llevar a cabo una investigación más profunda de la losa de piso.</p>		



COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES
DE PUERTO RICO

PO Box 363845 * San Juan, Puerto Rico * 00936-3845
Tel. 787-758-2250 * Fax. 787-758-7639

ESTAMPILLA DIGITAL ESPECIAL (EDE)

Ing. Victor Rodriguez Ortiz, PE



Práctica de: Ingeniería
Licencia: 21770
Renglón: Certificación
Descripción del Trabajo: Inspección y Verificación de Instalaciones
Fecha de Emisión: 2020-01-24
Monto Emitido: \$5
Número de Serie: 2614-5771-6289-9752
Número de Caso: 61336
Proyecto / Unidad: 61336 Centro Eugenio Maria de Hostos
Rol del Profesional: Evaluador

Certificación:

El profesional certifica con la emisión de la estampilla digital especial del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico el haber cumplido con las disposiciones de la Sección 11 de la Ley 319 del 15 de mayo de 1938, según enmendada.

La colocación del sello profesional constituye la cancelación de la estampilla digital especial